

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am _____

Gemeinde

Gesuchsteller

Mehrere Gesuchsteller **Nein** **Ja** => **Anhang „a1“ beilegen**

Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ / Ort	_____	E-mail	_____

Eigentümer

Mehrere Eigentümer **Nein** **Ja** => **Anhang „a2“ beilegen**

Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ / Ort	_____	E-mail	_____

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) **Nein** **Ja** => **Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)**

Planverfasser

Büro	_____		
Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ/Ort	_____	E-mail	_____

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG **Ja** **Nein** => **Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)**

Standort

mehrere Parzellen **Nein** **Ja** => **Anhang „a2“ beilegen**

Ort	_____	Im Orte genannt	_____
Nutzungszone	_____	Gefahrenzone	_____
Plan Folio Nr.	_____	Parzellen Nr.	_____
Fläche	_____ m ²	Koordinaten	► _____ ▲ _____
Nutzungsziffer	_____		

=> **Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen**

Spezielles Gesuch

Rodung	<input type="checkbox"/>	nachteilige Waldnutzung	<input type="checkbox"/>	Andere	_____
Rodung Ufervegetation	<input type="checkbox"/>	Grundwassereingriffe	<input type="checkbox"/>	Schutzraum	_____

=> **zusätzliches Dossier beilegen**

Art der Baute

Neue Baute / Anlage	<input type="checkbox"/>		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Umbau / Renovation	<input type="checkbox"/>	} mit Nutzungsänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		} mit Volumenänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abbruch	<input type="checkbox"/>	} mit Fassadenänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	— mit Nutzungsänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energiekollektoren / Bohrung	<input type="checkbox"/>					
Heizungseinrichtung / Tank	<input type="checkbox"/>					
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)						_____

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung Zweitwohnung

Materialien

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung			
Untergeschoss	_____	Erdgeschoss	_____
Geschosse	_____	Bedachung	_____

Farben Farbe der Fassaden Farbe der Fensterrahmen
 Farbe der Bedachung Farbe der Storen /
 Fensterläden

Erschliessung Zufahrt : Bestehend Zu erstellen Breite m' Länge m'
 Durchfuhrdienstbarkeit : Ja (Auszug) Nein
 Trinkwasserversorgung : Bestehend Zu erstellen
 Anschluss Abwasser : Bestehend Zu erstellen
 - Anschlussart ARA Gemeindekanalisation
 - Spezielle Kläranlage : Ja Nein
 - Typ der Kläranlage :
 - detaillierte Beschreibung einfügen
 Art der Energieversorgung :

Andere Merkmale Brandschutz : Bestehend Zu erstellen
 Heizungstyp (präzisieren) :
 Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja Nein

Abstände **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**
 Strassenabstände :
 Strassenachse : m' Strassenrand : m'
 Andere Abstände
 Zu Baulinie : m' Wald : m'
 Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'
 Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur Kubatur Hauptgebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
 Kubatur Nebengebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
gemäss BKP 2 und SIA 416 Total Fr.

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n) Parzelle(n) m² Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)
 Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung
 => **Berechnungsnachweis beilegen**

Statistik Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen Anz.
 Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine Baubeginn Bauende

Inhalt **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**
 Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja Nein

Unterschriften Ort Datum
 Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser

Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen

Hilfreicher Link <https://www.vs.ch/Bauwesen>

Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone			
lt. ZNPL homologiert am			
Nutzungsziffer gemäss Zone			
Nutzungsziffer des Bauvorhabens		Zuschlag zur Nutzungsziffer	
	Ja	Nein	
Quartierplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am
Detailnutzungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am
Planungszone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beschlossen am
Gefahrenzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Art/ Gefahrenstufe
Grundwasserschutzzone (S)			
Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)			
Natur u. Landschaft / Schutzzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung
archäologische Zone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung
klassiertes Ortsbild/ Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	klassiert am

Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr.		vom	
Ausnahmegesuch(e) publiziert	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Einsprache(n)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Anzahl

Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort	Datum
Funktion	Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch Gemeinderat**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrerauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - Pläne aller Geschosse;
 - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
 - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - Rodung
 - Rodung der Ufervegetation
 - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume